



## Centro Servizi Fabi Reggiana

---

Via Sani, 7 42121 Reggio Emilia

Tel.: 0522-337307 Fax : 0522-392508

e-mail : [info.fiscale@fabireggio.it](mailto:info.fiscale@fabireggio.it)

sito web: [www.fabireggio.it](http://www.fabireggio.it)

## DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- Fotocopia Documento d'identità valido.
- Fotocopia dei modelli F24 pagati a titolo di acconto a giugno/novembre 2018.
- N.B.** In caso di variazione del Datore di Lavoro rispetto a quanto indicato nell'ultimo Modello C.U., comunicare i dati del nuovo Sostituto d'Imposta del mese di **Luglio 2019**.

### REDDITI DA TERRENI E DA FABBRICATI

**N.B.** Nel caso di Prima Compilazione della Dichiarazione dei Redditi da parte dello scrivente Caaf, copia dell'atto notarile o visura aggiornata per i Fabbricati/Terreni posseduti anche prima del 2018.

- Fotocopia del rogito notarile o visura catastale aggiornata in caso di Acquisto e/o Vendita di Fabbricati/Terreni nel corso del 2018.
- Fotocopia della successione notarile o visura aggiornata in caso di Fabbricati/Terreni ereditati nel corso del 2018.
- Fotocopia del contratto d'affitto in caso di Fabbricati/Terreni affittati.
- Fotocopia dell'atto notarile in caso di Acquisto/Vendita del diritto di usufrutto o di altro diritto reale nel corso del 2018.

### REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- Fotocopia della Certificazione Unica 2019 relativa ai Redditi di Lavoro Dipendente ed Equiparati; Disoccupazione; Pensione; Fondi Pensione; Compensi e indennità corrisposti dalle Amministrazioni; Certificazione rilasciata dal soggetto che non possiede la qualifica di sostituto d'imposta (ad esempio il privato per il lavoratore domestico); Altro.
- Fotocopia Certificazione in caso di Pensione Estera.
- Fotocopia Sentenza di separazione/divorzio/annullamento del matrimonio e fotocopia Assegni periodici corrisposti dal coniuge separato (compresi gli importi stabiliti a titolo di spese per canone di locazione e spese condominiali disposti dal giudice, sono esclusi gli importi destinati al mantenimento dei figli).

### REDDITI DIVERSI

- Fotocopia Certificazione Unica 2019 relativa a Redditi di Lavoro Autonomo e/o Commerciale Occasionale; Attività Sportive Dilettantistiche; Diritti d'Autore; Assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere.
- Fotocopia Certificazione Utili su titoli; Redditi Diversi (es. plusvalenza vendita immobili, affitto terreno per fini non agricoli, ecc.).
- Fotocopia Certificazione Redditi soggetti a Tassazione Separata (es. oneri rimborsati nel 2018 ma già detratti/dedotti nella dichiarazione dei redditi dello scorso anno, spese per il recupero edilizio/risparmio energetico che hanno avuto poi un rimborso da Ente Pubblico, ecc.).

## ONERI DETRAIBILI

- ❑ Fotocopie spese mediche (fotocopia scontrini farmacia, fotocopie visite mediche ecc., con franchigia di 129,11€).
- ❑ Fotocopie spese sostenute per i mezzi necessari all'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle relative ai sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap. (Allegare anche fotocopia del riconoscimento Legge 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica).
- ❑ Fotocopie spese sostenute per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per i portatori di handicap e per il trasporto di non vedenti e sordomuti. (Allegare anche fotocopia del riconoscimento Legge 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica).
- ❑ Fotocopie spese sostenute dai non vedenti per l'acquisto e il mantenimento del Cane Guida. (Allegare anche fotocopia del riconoscimento Legge 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica).
- ❑ Fotocopia delle Certificazioni/ Contabili relative al pagamento degli interessi passivi sui mutui. Allegare anche copia del contratto di mutuo se stipulato nel corso del 2018. La stessa documentazione è richiesta per i mutui stipulati anche prima del 2018 se lo scrivente Caaf compila per la prima volta la dichiarazione del contribuente.
- ❑ Fotocopia del Contratto di Leasing e certificazione delle rate pagate nel corso del 2018 per l'acquisto o la costruzione di immobili da adibire ad abitazione principale.
- ❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni sulla vita, stipulate entro il 31/12/2000 e/o stipulare dal 01/01/2001 aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente superiore al 5% (fino ad un massimo di 530,00 €).
- ❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana (fino ad un massimo di 1.291,14 €).
- ❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave (fino ad un massimo di 750,00 €).
- ❑ Fotocopia del premio pagato per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi, stipulate dal 01/01/2018.
- ❑ Fotocopia delle spese sostenute per l'acquisto dell' abbonamento trasporto pubblico (nel limite complessivo di 250,00 €).
- ❑ Fotocopie spese di istruzione sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione per un importo annuo non superiore a 786,00 € per alunno/studente.
- ❑ Fotocopie delle spese sostenute a beneficio di minorenni o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA), per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici necessari a favorire l'apprendimento e la comunicazione verbale in lingua madre e in lingua straniera, la detrazione spetta fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.
- ❑ Fotocopie spese di istruzione sostenute per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri (nei limiti di legge per gli istituti privati).
- ❑ Fotocopie spese funebri sostenute per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse (fino ad un massimo di 1.550,00 €).
- ❑ Fotocopie spese per addetti all'assistenza personale anche se la spesa è sostenuta in favore di un familiare non fiscalmente a carico. Allegare anche la fotocopia del certificato medico per attestare lo stato di non autosufficienza del soggetto che riceve l'assistenza (fino ad un massimo di spesa di 2.100,00 € e con Reddito Lordo Complessivo non superiore a 40.000 €).
- ❑ Fotocopie spese per attività sportive dei ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni. Allegare la fotocopia della fattura, quietanza, ricevuta o bollettino postale o bancario da cui risultino i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento (fino ad un massimo di 210,00 € per ogni ragazzo).
- ❑ Fotocopie spese per i canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (fino ad un massimo di 2.633,00 €).
- ❑ Fotocopie spese di intermediazione immobiliare, solo per acquisto abitazione principale (fino ad un massimo di 1.000,00 € rapportato alla quota di possesso dell'immobile).
- ❑ Fotocopie spese per la frequenza di asili nido (fino ad un massimo di 632,00 € per figlio).
- ❑ Fotocopie spese veterinarie (franchigia di 129,11€, limite massimo di spesa 387,34€).
- ❑ Fotocopie contributi versati per il riscatto di laurea dei familiari fiscalmente a carico.
- ❑ Erogazioni (non in contanti) a favore delle popolazioni colpite da calamità, ONLUS- Istituti Scolastici di ogni ordine e grado - Partiti Politici-Associazioni sportive dilettantistiche- Società Mutuo Soccorso- Associazioni di Promozione Sociale, ecc.
- ❑ Fotocopie spese relative alla manutenzione/protezione e restauro di beni soggetto a regime vincolistico.
- ❑ Fotocopie spese sostenute dai soggetti sordomuti per i servizi di interpretariato.

## ONERI DEDUCIBILI

- ❑ Fotocopia Certificazione contributi versati alla gestione della forma Pensionistica Obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il Riscatto di Laurea e per la Prosecuzione Volontaria.
- ❑ Fotocopia Sentenza e Assegno periodico corrisposto al coniuge.
- ❑ Fotocopia Certificazione Contributi Previdenziali Obbligatoriosi versati per gli Addetti ai Servizi Domestici e Familiari (nel limite complessivo di 1.549,37 €).
- ❑ Fotocopia Contributi a favore di Istituzioni Religiose (nel limite complessivo di 1.032,91 €).
- ❑ Fotocopie Spese Mediche e di Assistenza Specifica per i portatori di handicap.
- ❑ Fotocopie Contributi, Donazioni e Oblazioni alle organizzazioni non governative (ONG), alle ONLUS, alle Associazioni di Promozione Sociale, ad alcune Fondazioni ed Associazioni; le erogazioni a favore di Enti Universitari, di Ricerca ed enti parco regionali e nazionali; le erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali.
- ❑ Fotocopie Contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza, anche per i familiari non a carico, a Casse di Assistenza Sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali, che prevedono la possibilità per gli ex lavoratori di rimanervi iscritti anche dopo la cessazione del rapporto di lavoro.
- ❑ Fotocopie delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri (deduzione spettante pari al 50% della spesa sostenuta).
- ❑ Fotocopie delle spese sostenute per canoni, livelli, censi e altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo. La deduzione dei contributi ai consorzi obbligatori non è ammissibile in relazione agli immobili ad uso abitativo locati con opzione cedolare secca e per i contributi agricoli unificati.
- ❑ Fotocopia Certificazione dei Contributi e Premi versati alle Forme Pensionistiche Complementari, relativi sia a fondi negoziali sia a fondi individuali non già indicati nella Certificazione Unica.

## DETRAZIONE RELATIVA AD INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO-INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONE AD ALTA PERICOLOSITA'- BONUS VERDE.

**N.B.** Nel caso di Prima compilazione della Dichiarazione dei Redditi da parte dello scrivente Caaf, allegare fotocopia dell'intera documentazione riguardante gli interventi di Recupero Edilizio che in origine hanno generato il diritto alla detrazione.

- ❑ Fotocopia delle Fatture, Bonifici, eventuale Scia/Dia/Cila, per coloro che hanno eseguito in appalto o in economia lavori di Recupero Edilizio e fotocopia Enea per gli interventi di ristrutturazione in valenza energetica.
- ❑ Fotocopia della lettera dell'Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese, per coloro che hanno eseguito lavori sulle parti comuni condominiali.
- ❑ Fotocopia del Rogito o Preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione, per l'acquisto da impresa di autorimesse o posti auto pertinenziali.
- ❑ Fotocopia del Rogito notarile per gli immobili ristrutturati acquistati da impresa o cooperativa edilizia.
- ❑ Fotocopia delle fatture e dei pagamenti tracciabili delle spese sostenute per la sistemazione a verde di aree scoperte private o condominiali di edifici esistenti. Il limite previsto è di euro 5.000,00 e la detrazione riconosciuta è pari al 36%.

## DETRAZIONE PER ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI FINALIZZATI ALL'ARREDO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

- ❑ Fotocopia delle Fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura/ qualità/quantità dei beni e servizi acquistati (limite di spesa 10.000 €) e fotocopia Enea per acquisti di elettrodomestici.
- ❑ Fotocopia bonifico oppure ricevuta di avvenuta transazione, in caso di pagamento effettuato con carte di debito o credito. Non è consentito, invece, effettuare il pagamento mediante assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

## DETRAZIONE RELATIVA A COSTI SOSTENUTI PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

**N.B.** Nel caso di Prima compilazione della Dichiarazione dei Redditi da parte dello scrivente Caaf, allegare fotocopia dell'intera documentazione riguardante gli interventi di Risparmio energetico che in origine hanno generato il diritto alla detrazione.

❑ Fotocopia delle Fatture, Bonifici, Asseverazione del tecnico abilitato, Ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (nei casi previsti anche copia dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica e scheda informativa sugli interventi realizzati).

❑ Fotocopia della delibera assembleare e la tabella millesimale di ripartizione delle spese, se le spese sono state sostenute dal condominio.

## DETRAZIONE SPETTANTE AGLI INQUILINI RELATIVAMENTE A CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

❑ Fotocopia del Contratto di Locazione completo di estremi di registrazione e eventuale ricevuta di proroga, tale detrazione spetta solo agli inquilini che utilizzano l'immobile oggetto di locazione come abitazione principale.

## CREDITI DI IMPOSTA.

❑ Fotocopia della Documentazione comprovante l'esistenza del diritto ai seguenti Crediti di Imposta:

- Credito di imposta relativo ai Fabbricati: Riacquisto della prima casa, Canoni di locazione non percepiti;
- Credito di imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione;
- Credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero;
- Credito d'imposta APE (anticipo finanziario a garanzia pensionistica);
- Credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo;
- Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione;
- Credito d'imposta per le mediazioni;
- Credito d'imposta erogazioni liberali a sostegno della cultura - Art Bonus-
- Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato;
- Credito d'imposta per erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola;
- Credito d'imposta per la videosorveglianza, l'agevolazione si applica alle spese sostenute nel **2016**, di conseguenza, nel Mod. 730/2019 sarà possibile indicare solo l'importo del credito d'imposta non già utilizzato in tutto o in parte nel 2016-2017 per incapienza.

DETRAZIONE PER ACQUISTO DI MOBILI FINALIZZATI ALL' ARREDO DELLA NUOVA ABITAZIONE PRINCIPALE DELLE GIOVANI COPPIE. Tale detrazione spetta solo per gli acquisti effettuati nell'anno **2016** e pertanto, nel Mod. 730/19, si prosegue solo nella fruizione della detrazione-terza rata-.

DETRAZIONE 50% DELL'IVA PAGATA SULL'ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA "A" O "B"  
Fotocopia atto d'acquisto dell'immobile avvenuto nel **2017** da cui si possono evincere le seguenti informazioni: acquisto dell'immobile dalla ditta costruttrice; destinazione d'uso dell'immobile abitativo e classe energetica A o B; vincolo pertinenziale in caso di acquisto della pertinenza; fattura dalla quale rilevare l'importo dell'IVA pagata.

DETRAZIONE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE. Fotocopia della Documentazione comprovante l'esistenza del diritto alla detrazione per spese di acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione "invendute" alla data del 12/11/2014 o oggetto di interventi di ristrutturazione, cedute da imprese di costruzione e cooperative edilizie.

L'agevolazione riguarda anche la costruzione di unità immobiliari a destinazione residenziale su aree edificabili possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori o sulle quali sono riconosciuti i diritti edificatori.

L'agevolazione è riconosciuta a condizione che l'unità immobiliare :

- sia stata acquistata dal 01 gennaio 2014 al 31 dicembre 2017;
- sia stata destinata, nei sei mesi successivi all'acquisto o costruzione, alla locazione (continuativa) per almeno otto anni;
- sia a destinazione residenziale e "non di lusso";
- non sia localizzata nelle zone omogenee classificate **E** di cui al D.M. n.1444/68, ossia non si tratti di costruzione in parti del territorio destinate ad usi agricoli;
- consegua prestazioni energetiche di classe A o B, ai sensi della normativa nazionale o in base alla normativa regionale, ove applicabile.