

**FOGLIO EVIDENZA IMMOBILI PER IMU/TASI 2018 del Contribuente**

**Firma** \_\_\_\_\_

Anche per il 2018 sono confermate le seguenti regole per i tributi IMU e TASI: 1) Abolizione della TASI per gli immobili adibiti ad Abitazione Principale e relative pertinenze (escluso Cat. di lusso A/1, A/8 e A/9) .2) Confermata l'esenzione IMU per gli immobili non di lusso adibiti ad Abitazione Principale. 3) Riduzione del 25% delle aliquote IMU deliberate dai comuni per chi stipula, o ha già stipulato, un contratto di locazione a canone concordato.4) Riduzione del 50% della base imponibile IMU per l'immobile concesso in comodato gratuito a parenti di 1° grado che lo utilizzano come Abitazione Principale. (Si tratta di una agevolazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: **a)** il comodato deve essere registrato; **b)** il proprietario dell'immobile concesso in uso gratuito, oltre all'eventuale abitazione principale, non deve possedere altri immobili su tutto il territorio nazionale; **c)** l'immobile concesso in uso gratuito deve essere ubicato nello stesso Comune dove il proprietario ha la residenza e la dimora abituale; **d)** sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso di cat. A1, A8 e A9). **Importante: per i casi di cui ai punti 3 e 4 occorre presentare la Dichiarazione Imu/Tasi entro i termini e nelle modalità previsti dai regolamenti dei Comuni di competenza.**

**- PER QUANTO RIGUARDA I MIEI IMMOBILI, DICHIARO (selezionare una delle due opzioni):**

- Sono proprietario (o titolare di diritto reale) di immobili concessi in comodato d'uso gratuito registrato a parenti di 1° Grado. ALLEGARE SEMPRE FOTOCOPIA DEL CONTRATTO DI COMODATO COMPLETO DI ESTREMI DI REGISTRAZIONE, specificando il grado di parentela con il comodatario (Genitore/Figlio).
- Non sono proprietario (o titolare di diritto reale) di immobili concessi in comodato d'uso gratuito registrato a parenti di 1° Grado.

**- DICHIARO INOLTRE:**

- Situazione invariata rispetto ai dati forniti in sede di calcolo del SALDO IMU 2017.
- Ho variato la mia situazione rispetto ai dati forniti in fase di calcolo del SALDO IMU 2017 e PROVVEDO a fornirvi gli AGGIORNAMENTI:

**FABBRICATI**

Nr. Progr	Barrare con "x" se nel 2018 è:		Data di variazione, acquisto o vendita.	Dati Catastali:					% Possesso	Codice Utilizzo (a)	COMUNE-INDIRIZZO
	ACQU.	VEND.		Cat.	Rendita	Foglio	Mapp.	Sub.			

(a) Codici Utilizzo: **A**= Abitazione di residenza e di dimora abituale. **B**= Immobile vuoto. **C**= Affitto a canone libero. **D**= Affitto a canone convenzionale. **E**= Comodato d'uso gratuito a familiari. **F**= Immobile posseduto da residente in casa di riposo. **G**= Abitazione principale utilizzata dall'ex coniuge assegnatario della casa coniugale(questo codice deve essere utilizzato dall'ex coniuge assegnatario della casa coniugale anche se non è proprietario dell'immobile). **H**= Abitazione posseduta da ex coniuge non assegnatario della casa coniugale. **I**= Fabbricati rurali ad uso strumentale. **L**= Fabbricati inagibili. **M**= fabbricati inagibili causa sisma maggio 2012. **N**= Fabbricati di interesse storico/artistico.

**TERRENI**

Nr. Progr	Barrare con "x" se nel 2018 è:		Data di variazione, acquisto o vendita.	Reddito Dominicale o Valore Area Fabbricabile.	Dati catastali		% Possesso	Codice Utilizzo (b)	COMUNE
	ACQU.	VEND.			Foglio	Mapp.			

(b) Codici Utilizzo: **T.A.**= Terreni Agricoli **A.F.**= Area Edificabile.